

Imię, nazwisko lub nazwa inwestora:, dnia

Adres i kod pocztowy

Telefon

**WÓJT GMINY
FABIANKI**

WNIOSEK
**o ustalenie warunków zabudowy/
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego***

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy inwestycji polegającej na:

.....

.....

.....

przy ulicy Nr dz. nr KM

Przedkładam następujące załączniki:

- I. Dwie kopie mapy zasadniczej terenu objętego wnioskiem oraz najbliższego otoczenia z określeniem granic inwestycji lub trasy przebiegu inwestycji liniowej.
- II. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.
- III. Dane dotyczące funkcji obiektu budowlanego i sposobu zagospodarowania terenu.
- IV. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z wyciągiem z obowiązujących aktów prawnych dotyczących zasad i trybu wydzierżawiania oraz nabywania terenów stanowiących własność komunalną. W związku z powyższym wiem, że wszystkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Tym samym nie będę dochodził(a) zwrotu poniesionych kosztów.

Jednocześnie oświadczam, że (właściwe podkreślić):

- a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)
- b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)
imię i nazwisko
- adres współwłaściciela
- imię i nazwisko
- adres współwłaściciela
- c) właścicielem terenu jest
- d) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

* niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK:

II. Dane dotyczące funkcji obiektu budowlanego i sposobu zagospodarowania terenu:

1. Działka nr KM przy ul.
.....
2. Funkcja projektowanego budynku
.....
(w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego określić powierzchnię sprzedaży)
3. Wymiary budynku(m)
4. Ilość kondygnacji
5. Kubatura(m³)
6. Kształt dachu
a) płaski c) dwuspadowy
b) jednospadowy d) wielospadowy
7. Kąt nachylenia dachu:
a) do 20° b) 30° ± 10° c) inny
8. Dostęp do drogi publicznej
9. Istniejące uzbrojenie terenu
10. Sposób zagospodarowania terenu:
- ogólna powierzchnia działki(m²)
- łączna powierzchnia istniejącej zabudowy(m²)
- łączna powierzchnia projektowanej zabudowy(m²)
- projektowana powierzchnia terenów utwardzonych:
drogi wewnętrzne(m²)
dojścia i chodniki(m²)
parkingi(m²)
placę składowe(m²)
- powierzchnia terenów zieleni(m²)

III. Dane dotyczące zapotrzebowania na media infrastruktury technicznej:

1. zapotrzebowanie na wodę(m³/godz.)
2. zapotrzebowanie na energię elektryczną(KW)
3. zapotrzebowanie na gaz(m³/godz.)
4. ilość i sposób odprowadzania ścieków
.....(m³/godz.)
5. zapotrzebowanie na inne media miejskiej infrastruktury technicznej

IV. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....
.....