

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. Nr 102, poz. 782 z póź. zmianami.)

### Wójt Gminy Fabianki podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

- nr 259/1 o powierzchni 270 m<sup>2</sup> zabudowana obiektem niemieszkalnym (obecnie budynek istniejącej świetlicy). Budynek jest obiektem w części parterowym a w części piętrowym, bez podpiwniczenia, o ścianach murowanych z cegły ceramicznej na fundamentach z cegły o stropie typu Kleina i dachu 2-spadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Posadzki betonowe oraz z płytek ceramicznych, podłogi drewniane, parkiet w sali świetlicy, stolarka okienna, drzwiowa drewniana i w części z PCV. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalacje c.o. zasilaną z lokalnej kotłowni usytuowanej w przyległym budynku magazynowym na sąsiedniej działce

- nr 259/36 o powierzchni 70 m<sup>2</sup> zabudowana obiektem niemieszkalnym (obecnie istniejący budynek magazynowy) Budynek 1- piętrowy, bez podpiwniczenia o ścianach murowanych na fundamentach z cegły o stropie typu Kleina i stropodachu 2- spadowym o konstrukcji z prefabrykowanych elementów żelbetowych ( płytki korytkowe), pokryty papa. Posadzki betonowe oraz z płytek ceramicznych, podłogi drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w części z PCV oraz świetliki z luksferów. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalacji c.o zasilaną z lokalnej kotłowni usytuowanej na parterze z wejściem zewnętrznym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, przeznaczenie przestrzenne terenu działek, to lokalizacja obiektów produkcyjnych, usługowych i składowych nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko (teren byłej cukrowni w Chełmicy Dużej. W sąsiedztwie znajduje się także zabudowa mieszkaniowa wielo-rodzinna.

Działki usytuowane są przy urządzonej drodze publicznej (powiatowej) Świątkowizna-Zaduszniaki w miejscowości Chełmica-Cukrownia, obręb ewidencyjny Chełmica Duża, położenie korzystne pod względem czynników środowiskowych.


Działki gruntu wraz z zabudową kubaturową stanowią mienie komunalne będące własnością Gminy Fabianki.

**Cena nieruchomości ogółem tj. działka gruntu nr 259/1 oraz działka gruntu nr 259/36 wynosi 191.708,00 (netto), słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiem zł.**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczone zostaną poniesione koszty.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12.11.2015r. do 03.12.2015r.

Wójt Gminy Fabianki

  
Zbigniew Słomski