

## W Y K A Z

**Nieruchomości gruntowych stanowiących zespół dworsko-parkowy, wpisany do rejestru zabytków, położonych w Chełmicy Dużej gmina Fabianki, będących własnością gminy Fabianki.**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/101/1012 Rady Gminy Fabianki z dnia 3 lutego 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Chełmicy Dużej, będącej własnością gminy Fabianki.

### **W ó j t G m i n y F a b i a n k i** **wyказuje do sprzedaży następujące nieruchomości**

- **nr 36/18 o powierzchni 3.56 ha**, obejmuje część budowlaną działki gruntu niezabudowaną, lecz posiadającą potencjalną możliwość zabudowy – teren byłego dworu, oraz część rolną – leśną działki gruntu, którą stanowi teren pokryty drzewostanem parkowo-leśnym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, teren z którego wydzielono geodezyjnie przedmiotową działkę, to teren rolniczy, w tym zieleń parkowa i usługi turystyczne w strefie zespołu dworsko-parkowego przy jeziorze Chełmickim,

- **nr 36/9 o powierzchni 0,70 ha** zabudowana parterowym budynkiem biurowo-magazynowym, oraz dwoma budynkami zabytkowymi o funkcji mieszkalnej – oficyny podworskie Nr 1 (z siedmioma lokalami wynajmowanymi na czas nieoznaczony) Nr 2 (obiekt wyłączony z użytkowania ze względu na zły stan techniczny).

Działka posiada ogrodzenie zewnętrznie z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, teren z którego wydzielono geodezyjnie przedmiotową działkę, to teren zabudowy obiektami byłego dworu z oficynami, przewidziany do zagospodarowania rekreacyjnego w sąsiedztwie jeziora Chełmickiego.

Przedmiotowe działki gruntu posiadają dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej elektrycznej i wodociągowej.

Dojazd do nieruchomości publiczną drogą utwardzoną, położone korzystnie pod względem czynników środowiskowych.

Działki wchodzą w skład zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru A/1195/1-3 Nieruchomości stanowią własność Gminy Fabianki, które ujawnione są w księgach wieczystych WL1W/00011261/2, WL1W/00032592/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy we Włocławku.

**Cena nieruchomości ogółem tj. działka gruntu nr 36/9 oraz działka gruntu nr 36/18 wynosi 416.720,00 netto.**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczone zostaną poniesione koszty.**

Stosownie do uchwały nr XIX/136/2012 Rady Gminy Fabianki z dnia 26.10.2012r. cenę osiągniętą w przetargu obniży się o 10% z tytułu wpisania do rejestru zabytków.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 05.11.2013r. do 26.11.2013r.

Wójt Gminy Fabianki  
  
mgr Jan Krzyżanowski