

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA  
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zmianami), Wójt Gminy Fabianki podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości – lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu, na okres 4 lat.

Nr działki	Pow. Lokalu m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Obręb	Sposób zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie (netto)za 1m <sup>2</sup>
część dz. nr 219/3	146,19	Fabianki	Fabianki	Prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej w zakresie świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej – lekarz pierwszego kontaktu i lekarz ginekolog	13,90 zł


1. Do ustalonego w oparciu o wylicytowaną stawkę miesięcznego czynszu za najem nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
2. Najemca zobowiązany jest do wnoszenia czynszu najmu wraz z podatkiem VAT do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
3. Stawki czynszu najmu ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia roku, w stopniu odpowiadającym wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach nie zostały zwaloryzowane.
4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w „Umowie najmu”

**INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011, Nr 112, poz. 654)
2. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu.
3. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego nieruchomość kierowana jest ponownie na przetarg – bez zwrotu poniesionych kosztów.
4. Po zakończeniu okresu najmu, najemca będzie zobowiązany opuścić i uporządkować wynajmowany lokal i wydać go wynajmującemu w stanie nie pogorszonym w terminie 3 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
5. Bliższe informacje można uzyskać w Referat Rozwoju Gminy i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Fabianki pok. 10 tel. 54 251 72 38 oraz 54 251 72 23

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**tj. w dniach: od 28.01.2013 r. – 18.02.2013 r.**

Wójt Gminy Fabianki  
  
mgr Jan Krzyżanowski